

AcegasAps

Società del Gruppo Hera

ACEGAS-APS S.p.A.
 Sede legale: Via del Teatro 5 - 34121 Trieste
 Sede amm. e Direz. Generale: Via del Teatro 5 - 34121 Trieste
 Tel. +39 040 7793111 - Fax +39 040 7793427 - Uffici amministrativi di
 Padova: Corso Stati Uniti, 5/A - 35127 Padova - Tel. +39 049 8280511
 Fax +39 049 8701541 - info@aps-online.it
 Capitale Sociale € 283,690,762,80 I.v - C.F. e iscrizione n. 00930530324
 R.E.A. n. 111554 - C.C.I.A.A. Trieste
 P.Iva n. 00930530324 - www.acegas-aps.it - acegas@acegas.ts.it
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di HERA S.p.A.

DIREZIONE ACQUA

Ufficio Tecnico

PROGETTO GENERALE:

**POTENZIAMENTO DELLA RETE FOGNARIA
 NEL COMUNE DI SAN DORLIGO DELLA VALLE**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO:

**COSTRUZIONE DELLA NUOVA FOGNATURA COMUNALE
 NELLA FRAZIONE DI PUGLIE DI DOMIO- II LOTTO**

COMUNE DI S. DORLIGO DELLA VALLE
 OB. CINA DOLINA
- 3 GIU. 2014
 RICEZIONE ATTI
 SPREHEMANJE AKTOV

OGGETTO:

VARIANTE N.28 DEL P.R.G.C.

IL RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE Dott.ing. Fabio FONTANOT	IL COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE Dott.ing Mauro CASTELLARIN	IL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE -----	VALIDATO DIREZIONE ACQUA IL DIRETTORE Dr. Franco BERTI
PROGETTATO Dott.ing. Davide Russo	REDATTO Dott.ing. Davide Russo	COMPILATO Dott.ing. Davide Russo	

L'ACEGAS-APS S.p.A. si riserva a termini di legge la proprietà di questo documento, con divieto di riprodurlo, consegnarlo o renderlo comunque noto a Terzi senza preventiva autorizzazione.

COMMESSA 11D002	PRATICA 2012PD128	CODICE	DATA	AGGIOR. - SOST.	ELABORATO A.1
--------------------	----------------------	--------	------	--------------------	-------------------------

INDICE:

1.	OGGETTO DELLA VARIANTE	3
2.	QUADRO URBANISTICO IN VIGORE.....	3
3.	ATTUAZIONE DELLA VARIANTE	3
4.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI.....	3
4.1	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	4
5.	VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON LE PREVISIONI URBANISTICHE	5
6.	VINCOLI.....	5
7.	ASSERVIMENTI.....	6
8.	VARIANTE N.28 AL PRGC.....	6
9.	RELAZIONE DI FLESSIBILITÀ.....	7
10.	ASSEVERAZIONI.....	8

ALLEGATI:

Asservimenti

Tavola 1 (scala 1:1'000): planimetria catastale

Tavola 2: stralcio PRGC e vincoli urbanistici

Elenco particelle

1. Oggetto della variante

La presente variante al PRGC del Comune di San Dorligo della Valle, predisposta nell'ambito del progetto "Costruzione della nuova fognatura comunale nella frazione di Puglie di Domio: II lotto" da parte del Gestore del Servizio Idrico Integrato – Acegas Aps Spa, è finalizzata all'istituzione del vincolo preordinato all'esproprio per il completamento del sistema fognario a servizio del comprensorio comunale di San Dorligo della Valle – frazione Puglie di Domio.

Ai sensi del DPR 05/06/2001 n 327 (Espropriazioni per pubblica utilità), l'ambito delle opere a rete previste dagli interventi in questione è da recepire nello strumento urbanistico comunale con opportuno riferimento cartografico (perimetro dell'ambito) in relazione alla necessità di espropriare e/o asservire aree di proprietà privata e quindi definire le superfici interessate dalle opere ai fini del vincolo preordinato all'esproprio ovvero al diritto di asservimento e conseguente dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 e l'art. 12 del TU in materia di espropriazione per pubblica utilità (DPR 05/06/2001 n 327).

L'importo dei lavori in oggetto è pari a € **195.065,94** inclusi indennizzi di servitù, indennizzi di occupazione temporanee, spese generali, imprevisti ed IVA.

2. Quadro urbanistico in vigore

L'attuale strumento urbanistico del Comune di San Dorligo della Valle alla presente data è costituito come segue:

- P.R.G.C.;
- Variante n. 27, in corso di adozione da parte del Consiglio Comunale.

3. Attuazione della variante

La procedura di attuazione si configura come variante non sostanziale agli strumenti di pianificazione comunale, ai sensi dell'art. 63, comma 5, della L.R. 5/2007 e dell'art. 17, del D.P.R. 086/Pres. del 20 marzo del 2008.

Ulteriori asseverazioni attestano il rispetto degli obiettivi, strategie e direttive del PRGC.

4. Descrizione degli interventi previsti

Acegas – Aps Spa – società di gestione delle fognature nella Provincia di Trieste, ha avviato la progettazione dei lavori di completamento del sistema fognario del comprensorio comunale di San Dorligo della Valle ed in particolare delle frazioni di Domio e di Puglie di Domio.

Gli interventi previsti dal presente progetto sono stati sviluppati in conformità al Progetto Generale vigente e rappresentano il secondo lotto esecutivo per il completamento della fognatura comunale nella frazione di Puglie di Domio.

Il presente progetto prevede la realizzazione di una rete fognaria di acque nere costituita da un primo tratto caratterizzato da un funzionamento a gravità, che convoglia i reflui ad una stazione di sollevamento che avrà il compito di rilanciare le acque raccolte all'esistente rete fognaria.

Il primo tratto a gravità comporta la posa di condotte per una lunghezza di circa 345 m. Le profondità di scavo da realizzarsi sono pari a circa 1.6 m, con uno scavo massimo di 4.5 m; la pendenza della condotta varia tra un minimo di 0.3% fino ad un massimo di 4.7 %, queste sono sufficienti a garantire una velocità in condotta compresa tra 0.5 e 5 m/s, valori limiti da adottarsi nella realizzazione di opere fognarie.

La stazione di sollevamento posta a valle dell'intervento viene dimensionata per la portata di progetto pari a 4.3 l/s. La stazione di sollevamento sarà quindi dotata di due pompe (di cui una di riserva) atte al sollevamento della portata di progetto, con una prevalenza di circa 8 m. La condotta di mandata in pressione del diametro nominale pari a 160 mm e di lunghezza pari a circa 85 m, sarà dotata di valvola di non ritorno.

La restituzione nel collettore verrà realizzata tramite apposito pozzetto d'intercettazione posizionato lungo la fognatura esistente.

Immediatamente a valle dell'allacciamento della fognatura esistente è presente una stazione di sollevamento (vedi progetto "Costruzione della nuova fognatura comunale nella frazione Puglie di Domio – Primo lotto" a firma di Prof. Ing. Virgilio Fiorotto, Prof. Ing. Elpidio Caroni) dimensionata tenendo conto dell'area relativa a questo intervento.

4.1 Vincolo preordinato all'esproprio

Le aree interessate dalla presente variante, per quanto riguarda l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la posa dei collettori fognari, sono state determinate in maniera grafica sovrapponendo il progetto alla mappa catastale dove è indicata la fascia di 3,00 m interessata dal vincolo di esproprio.

5. Verifica di compatibilità con le previsioni urbanistiche

La presente variante ha lo scopo di apporre il vincolo preordinato all'esproprio. Per la realizzazione degli interventi è previsto l'asservimento delle aree sopraccitate; il tutto è riportato nella Tavola 2 allegata.

Le zone di PRGC interessate che saranno oggetto di asservimento sono:

- zona E5 di interesse agricolo – paesaggistico;
- B1 zona con aree residenziali esistenti e di completamento a bassa e/o media densità.

Con la presente variante si provvede ad integrare il PGRC con gli elaborati grafici che definiscono esattamente le zone da asservire al fine di farlo coincidere con le aree sottoposte, con la presente variante, a vincolo preordinato all'esproprio – finalizzate all'asservimento.

6. Vincoli

Si rilevano per la porzione di territorio in esame i vincoli di seguito riportati.

Vincolo paesaggistico

Corsi d'acqua pubblici classificati, ai sensi dell'art. 142, comma 1, capo c del D.Lgs. 42/2004 (ex Galasso). L'articolo del citato decreto legislativo prevede per i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto il dicembre 1933, n. 1775 la tutela per una fascia di 150m dalle relative sponde o piede degli argini.

- *Rio del Gias*
Sulla base dell'accordo tra la Regione FVG e il Ministero per i beni e le attività culturali stipulato in data 22.10.2008, in particolare ai sensi dell'art. 3 - dello stesso, gli interventi di cui all'oggetto della presente variante sono riconducibili agli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica.

Parco della Valle Rosandra e area protetta di Pesek. Il parco nonostante sia compresa all'interno del territorio comunale di San Dorligo della Valle, si trova ad una distanza minima di circa 1800 dall'area interessata dalla presente variante e nel mezzo si rileva la presenza della SS 202 (Grande viabilità Triestina) e di un'area industriale. Considerata la distanza tra i due elementi e la natura delle opere si ritiene che i lavori siano tali da non poter avere influenze negative sul Parco della Val Rosandra.

Riserva naturale della Val Rosandra. Istituito con L.R. 42/96. La riserva naturale nonostante sia compresa all'interno del territorio comunale di San Dorligo della Valle, si trova ad una distanza minima di circa 1800 dall'area interessata dalla presente variante e nel mezzo si rileva la presenza della SS 202 (Grande viabilità Triestina) e di un'area industriale. Considerata la distanza tra i due elementi e la natura delle opere si ritiene che i lavori siano tali da non poter avere influenze negative sulla Riserva naturale della Val Rosandra.

Sito di importanza Comunitaria – SIC – IT3340004 "Val Rosandra e Monte Cocusso" è separato dall'area di intervento dalla SS 202 e dalla zona industriale e si trova ad una distanza minima di circa 1800 m. Considerata la distanza tra i due elementi e la natura delle opere si ritiene che i lavori siano tali da non poter avere influenza negativa sul SIC.

Vincolo idrogeologico

Le opere a rete non interessano zone sottoposte a Vincolo idrogeologico.

7. Asservimenti

Le servitù che verrà iscritta sul tracciato collettore fognario interrato avrà una larghezza di 3,00 m (1,50m dall'asse della condotta) e sarà intestata al Comune di San Dorligo della Valle - Dolina.

Si unisce alla presente variante, a corredo e miglior chiarimento delle aree da asservire l'elenco particelle e la planimetria catastale (Tavola 1 allegata).

8. Variante n.28 al PRGC

Per quanto sopra esposto la variante in questione si rende necessaria per consentire la realizzazione del progetto, ovvero consente al Comune di San Dorligo della Valle di procedere all'azione amministrativa per l'esecuzione delle opere pubbliche, ai sensi del DPR 08-06-2001 n. 327 - T.U. Espropriazioni per pubblica utilità.

Le opere previste dagli interventi in questione sono da recepire nello strumento urbanistico comunale con opportuno riferimento cartografico in relazione alla necessità di asservire e quindi vincolare le superfici afferenti le stesse opere ai fini del vincolo preordinato all'esproprio o del diritto di asservimento e conseguente dichiarazione di pubblica utilità secondo l'art. 9 e l'art. 12 del TU in materia di espropriazione per pubblica utilità citato (DPR 08/06/2001 n. 327).

Pertanto nella Tavola 2 allegata viene riportata la base ufficiale del PRGC vigente (scala 1:1000), dove viene individuata l'area dell'ambito di asservimento con retino marrone e con un contorno dello stesso colore.

La precisa definizione dei tratti e sedimi asserviti sarà inoltre visibile negli allegati estrapolati dal Progetto che, come detto, riportano su base catastale le singole particelle interessate dall'esproprio e dall'asservimento.

9. Relazione di flessibilità

La verifica dei limiti di flessibilità per le zone omogenee interessate porta ad affermare che la variante in oggetto non è conflittuale con gli stessi, infatti il valore degli abitanti teoricamente insediabili rimane inalterato rispetto al PRGC in vigore ad oggi aggiornato sino alla Variante n.27.

10. Asseverazioni

COMUNE DI SAN DORLIGO DELLA VALLE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VARIANTE N.28

Oggetto: Variante n. 28 al PRGC – Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio e asservimento finalizzato alla realizzazione dei lavori di realizzazione della nuova fognatura comunale nella frazione di Puglie di Domio: II Lotto. Asseverazioni.

Il sottoscritto ing. Davide Russo, nato a Pordenone (PN) il 13/01/1973, in qualità di professionista incaricato dal gestore del servizio idrico integrato Acegas Aps Spa, alla redazione della presente variante al P.R.G.C.

DICHIARA

che i contenuti della variante n. 28 al PRGC del comune di San Dorligo della Valle non contrastano con gli obiettivi, strategie e direttive del PRGC

ASSERVERA

- per la variante n. 28 al PRGC, il rispetto dei limiti indicati dai commi 1 e 2 dell'art. 17 del Regolamento di attuazione Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 23.2.2007 n. 5, Decreto del Presidente della Regione 20.3.2008 n. 086/pres.;
- ai sensi dell'art.17 comma 14 lett. f del Regolamento di attuazione della L.R. 5/07 la coerenza della variante con i limiti di flessibilità, Decreto del Presidente della Regione 20.3.2008 n. 086/pres.;
- ai sensi dell'art.17 comma 14 lett. g del Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007 la coerenza della variante con la normativa di settore e con la pianificazione sovraordinata.
- che le modifiche di cui alla presente variante non interessano beni culturali di cui al D. Lgs. 2/2004 – Parte I e parte II;
- che per la presente Variante n. 28 al P.R.G.C., non necessita produrre la relazione di incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 08/09/1997, n.357/97 ed attivare la procedura di incidenza così come previsto dalla deliberazione della G.R. 18/07/2000 n. 2600, in quanto tra l'area oggetto dell'intervento e l'area SIC – IT3340004 "Val Rosandra e

Monte Cucusso vi è una distanza minima di circa 1800 m ed interposto si trovano un'area industriale e la SS202 (Grande Viabilità Triestina).

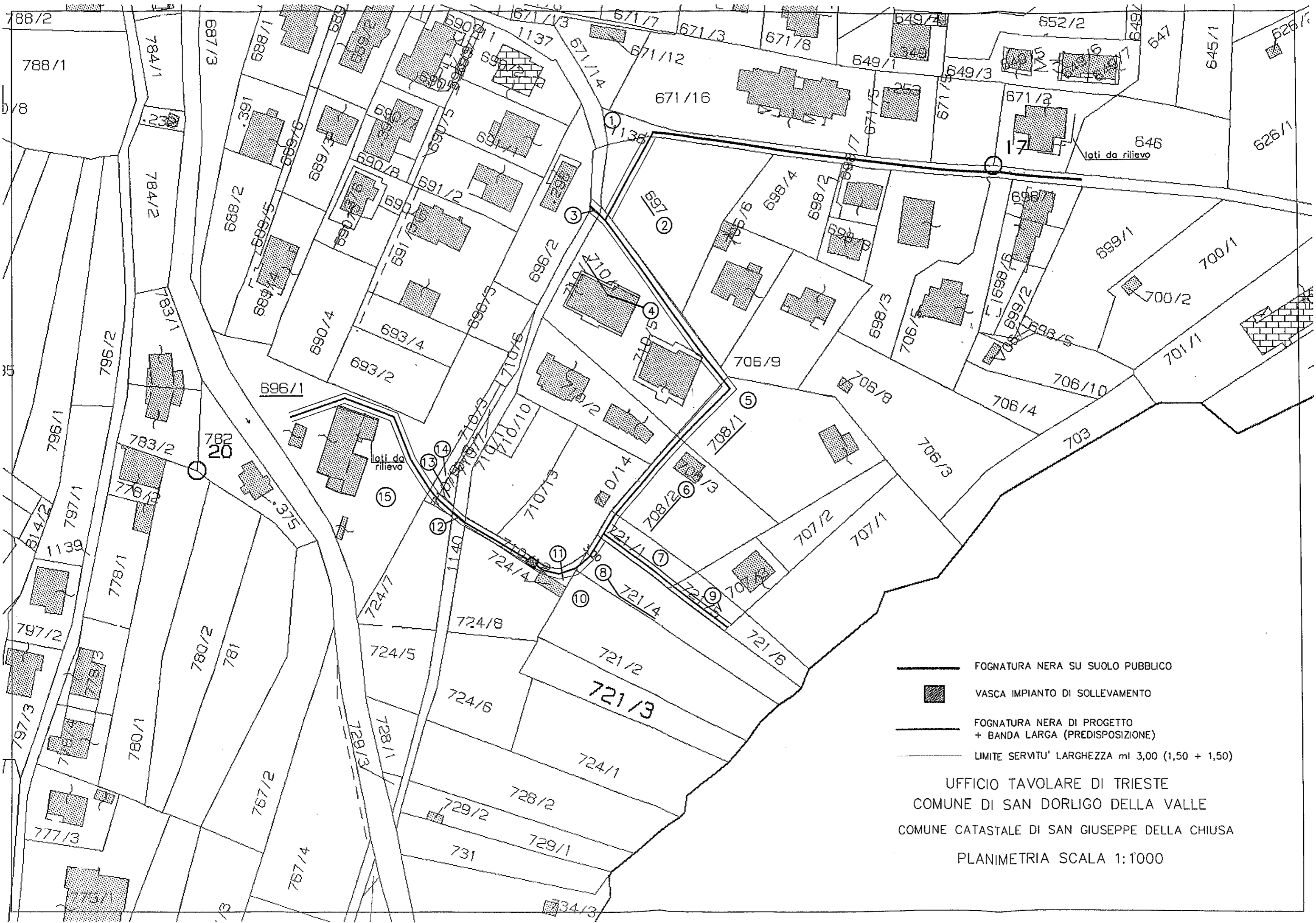
Trieste, 13/05/2014

Ing. Davide Russo



Allegato

Tavola 1 (scala 1:1'000): planimetria catastale



- FOGNATURA NERA SU SUOLO PUBBLICO
- VASCA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
- FOGNATURA NERA DI PROGETTO + BANDA LARGA (PREDISPOSIZIONE)
- LIMITE SERVITU' LARGHEZZA ml 3,00 (1,50 + 1,50)

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
 COMUNE DI SAN DORLIGO DELLA VALLE
 COMUNE CATASTALE DI SAN GIUSEPPE DELLA CHIUSA
 PLANIMETRIA SCALA 1:1000

Allegato

Tavola 2: stralcio PRGC e vincoli urbanistici

Allegato
Elenco particelle

Di seguito è riportato l'elenco delle particelle interessate all'esproprio e/o asservimento per pubblica utilità nell'ambito della "Costruzione della nuova fognatura comunale nella frazione di Puglie di Domio: II lotto":

COMUNE CENSUARIO DI SAN GIUSEPPE DELLA CHIUSA

N posizione	Num. Particella	Destinazione di Fatto
2	697	Area privata
4	710/1	Strada privata
5	708/1	Area privata
6	708/2	Area privata
7	721/1	Strada privata
8	721/4	Strada privata
9	721/5	Strada privata
10	721/2	Strada privata
11	710/12	Strada privata
14	710/3	Strada privata
13	710/9	Strada privata
15	696/1	Area privata